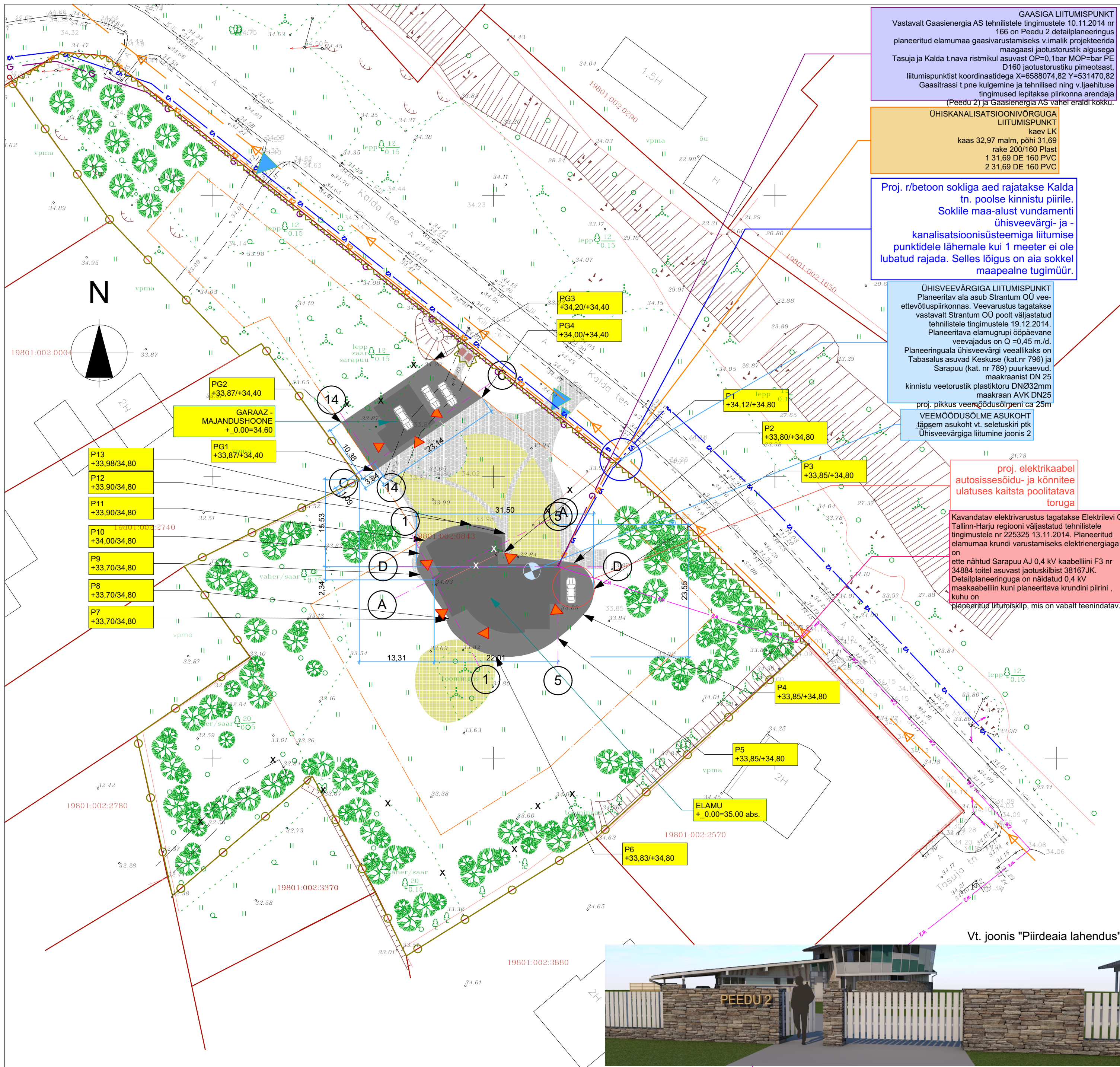




GAASIGA LIITUMISPUNKT
Vastavalt Gaasenergia AS tehnilistele tingimustele 10.11.2014 nr 166 on Peedu 2 detailplaneeringus planeeritud elumumaa gaasivarustamiseks vimalik projekteerida maagaasi jaotustorustik algusega Tasuja ja Kalda t.nava ristmikul asuvas OP=0,1bar MOP=bar PE D160 jaotustorustiku pimeotsast, liitumispunkti koordinaatidega X=6588074,82 Y=531470,82 Gaasitrassi t.pne kulgemine ja tehnilised ning v.ljaehituse tingimused lepikakse piirkonna arendaja (Peedu 2) ja Gaasenergia AS vahel eraldi kokku.

ÜHISKANALISATSIOONIVÕRGUGA LIITUMISPUNKT
kaev LK
kaas 32,97 malm, põhi 31,69
rake 200/160 Plast
1 31,69 DE 160 PVC
2 31,69 DE 160 PVC

Proj. r/betoon sokliga aed rajatakse Kalda tn. poolse kinnistu piirile.
Sokliile maa-alust vandamenti ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonisüsteemiga liitumise punktidele lähemale kui 1 meeter ei ole lubatud rajada. Selles lõigus on aia sokkel maapealne tugimüür.

ÜHISVEEVÄRGIGA LIITUMISPUNKT
Planeeritav ala asub Strantum OÜ vee-ettevõtluspiirkonnas. Veevarustus tagatakse vastavalt Strantum OÜ poolt väljastatud tehnilistele tingimustele 19.12.2014. Planeeritava elamurupi oõpäevane veevajadus on Q=0,45 m³/d. Planeeringuala ühisveevärgi veeallikaks on Tabasalu asuvad Keskuse (kat.nr 796) ja Sarapuu (kat. nr 789) puurkaevud. maakraanist DN 25 kinnistu veetorustik plastiktõr DN253mm maakraan AVK DN25
proj. pikkus veemõõdusõlme ca 25m

VEEMÕÕDUSÕLME ASUKOHT
täpsem asukoht vt. seletuskiri ptk Ühisveevärgiga liitumine joonis 2

proj. elektrikaabel autosisisesõidu- ja kõnnitee ulatuses kaitsta poolitatava toruga

Kavandatav elektrivarustus tagatakse Elektrilevi OÜ Tallinn-Harju regiooni väljastatud tehnilistele tingimustele nr 225325 13.11.2014. Planeeritud elumumaa krundi varustamiseks elektrienergiaga on ette nähtud Sarapuu AJ 0,4 kV kaabelliini F3 nr 34884 toitel asuvast jaotuskapist 38167JK. Detailplaneeringuga on näidatud 0,4 kV maa-kaabelliini kuni planeeritava krundini piirini, kuhu on planeeritud liitumiskip, mis on vabalt teenindatav.

LEPPEMÄRGID

- HOONESTUSALA
- KINNISTU PIIR, PIIRDEAED
- HOONE NIMETUS
+ 0.00=H.absol
- HOONE +/0.00 KÕRGUSMÄÄRANG
- PUNKTI NR
KÕRGUSMÄÄRANG: PROJ./OL.OLEV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- EHITUSEALUNE PIND- SULETUD KUBATUUR
- EHITUSEALUNE PIND- DP MÕISTE
- PARKIMINE
- TRANSPORDI SISSEPÄAS KRUNDILE
- INIMESTE SISSEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HOONESSE
- PROJEKTEERITAV KIVISOOLIGA LIPPÄED - H=1,5m
- PROJEKTEERITAV METALLPOSTIDEL VÕRKAED H 1,5m
- VOI KOKKULEPPEL NAABRIGA
- PROJ. PRÜGIKASTID
- PROJ. KOMPOST
- PROJ. ILUAED
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PROJ TEED-PLATSID
- OL.OLEV PINNASELIGVETE DRENAAZITORUSTIK
- OL.OLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- PROJ. KANALISATSIOONITRASS
- OL.OLEV. VEETRASS
- PROJ. VEETRASS
- OL.OLEV 0,4KV ELETRILIIN
- PROJ. 0,4KV ELETRILIIN
- OL.OLEV. GAASITRASS
- PROJ. VEETRASS

EHITISE TEHNILISED ANDMED

Alus: Majandus- ja taristuministri määrus 01.10.2014 nr.84"Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvvestamise alused"

	KOKKU	Elamu	abihoone
Ehitisealune pind m2:	717,1	493,5	223,6
maapealse osa alune pind m2	717,1	493,5	223,6
maa-aluse osa alune pind m2	-	-	-
suletud netopind m2	505,2	432,9	72,3
maapealse osa korruste arv	2	2	1
absoluutne kõrgus	42,0	4,4	-
kõrgus	42,0	38,6	-
sügavus m	31,5	23,1	-
laius m	23,6	10,4	-
maht m3	2606	2292	314
maapealse osa maht m3	2606	2292	314
kõetav pind m2	432,9	432,9	0,0
üldkasutatav pind m2	244,48	172,2	72,3
tehnapind m2	4,2	-	-

LINNAEHITUSLIKE JA ARHITEKTUURSETE NÕUETAVASTAVUS

PEEDU 2, HARKU VALD, HARJUMAA

PROJEKT	DETAILPLANEERING
Krundi pindala m2:	8567 m²
Krundi sihtotstarve	elamumaa 100%
Krundi tähtsuse %:	5,0%
Hoone ehitusala pind(maa-alune/pealine):	600 m²
Parkimiskohade arv	vahemik 2
Krundisest teede ja platside pindala m2	Ei ole ette arvatud
Hoone tuleohutusklass	TP3
Hoone suurim lubatud kõrgus	9 m elamu, 4,5 m abihoone
Hoone kõrguslik sidumine	2
Koruste arv	2
Katusead	Lubatud katusekalle on vahemikus 0°-15°
Aknad ja uked	Ruit. - suuremõõeliseid avatlaid
Valvimisust	Ruit. looduskivi, vineer
Piirded	Piirded max. Kõrgusega 1,5m. Piirdetega peab olema võimalik kasutada looduslikke ja võimalikult looduslikke materjale. Hoonele lubatud välisviimistlusmaterjalid on: puit, looduslik kivi ning kivi ja kivihooldus. Ehitiste välisviimistluses on keelatud kasutada ümardatud ning mitteraold materjale eik pleksi ja pleksist välisviimistluseks.
Hajastus	Piirdetega rajamine on lubatud krundi piiril. Piirde lubatavaks maksimaalseks kõrguseks on 1,5m. Piirdeala lubatud materjalid - puit, kivi, metall, pvc katteda trassid ning elustada (põõsad, hekk). Keelatud on lõhustatud massiivbetoonplaadid. Kivi võib kasutada alusplaatide või sokli rajamiseks.
Päistatami ligipääs ja võimalused	Planeeritava ala puitmaterjalist hinnangul koostas Kasti Vakk vastavalt juhendile "Puitmaterjalide ja hajastuse inventeeringse kord".
Küte	Ühisveevärgiga liitumine joonis 2. Vajalik kütuseliikvi on 0,15-3 t/m² pooku saab Kalda- Tasuja tänavast ristmikule olevast maapealsest hütetõrjehiiridist. Juured peab tuleksutuse veele on tagatud.
	Soojavarustus planeeritaval alal lahendatakse individuaalküte baasil. Sealeks võib kasutada kase elektrilist, põletikut, gaasikütet vms. Vastavalt "Vedekütuse erinõuete seadusele" (jõustunud 01.05.2015) on diktsio kehtend.

HOONE KOORDINAADID

Nurgapunkt	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	PG1	PG2	PG3	PG4
	6587986,6	6587984,7	6587980,1	6587975,5	6587971,3	6587968,2	6587974,5	6587974,8	6587982,6	6587986,4	6587988,8	6587991,5	6587999,9	6588001,0	6588009,6	6588020,8	6588014,1
	5316519	5316543	5316578	5316660	5316614	5316504	5316416	5316441	5316369	5316377	5316378	5316460	5316520	5316288	5316230	5316394	5316473



Tellija	PRIT PRINTS
Töö nimetus	ÜHEPEREELAMU EHITUSPROJEKT PEEDU TN 2, TABASALU ALEVIK, HARKU VALD, HARJUMAA,
Töö nr:	327PPRN
Töö staadium:	PÕHIPROJEKT
Joonise nimi	Asendiplaan
Juhtiv arhitekt	ENN LAANSOO
Arhitekt-tehnik	KRISTEL ALLIKSAAR
Viimati salvestatud	2.12.2016
Joonise mastaap	1:500
Joonise ID	327PPRN_EF_AA-03